

# Zmluva o nájme časti pozemku č. 17\_10\_2022

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

---

## Zmluvné strany

Meno a priezvisko: Mária Matovčíková

Adresa:

Dátum narodenia:

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

Obchodné meno: **Obec Ľubiša**

Sídlo: Obecný úrad Ľubiša 129, 067 11 Ľubiša

Zastúpený: Jozef Sklenčár, starosta

IČO: 00323225

DIČ: 2021232741

Číslo účtu: SK76 0200 0000 0000 2722 1532

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku **parcelné číslo KNE 1509/2 o výmere 2633 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda**. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, na Liste vlastníctva č. **792**, kat. územie: Ľubiša, obec: Ľubiša, okres: Humenné.
2. Predmetom nájmu je:
  - **Časť pozemku uvedeného v bode 1.** o celkovej výmere cca **9 m<sup>2</sup>**, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len ako „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia **„Sakrálnej pamiatky – drevený kríž“**.

## Článok II.

### Nájomné

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania **bezodplatne** a nájomca ho do užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

### **Článok III. Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je dohodnutý na dobu neurčitú, od **17.10.2022 do 31.12.9999** (začiatok a koniec doby nájmu).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť pred uplynutím doby nájmu podľa bodu 1 tohto článku
  - a) Písomnou výpoveďou prenajímateľa výlučne len z nasledujúcich dôvodov:
    - nájomca dá vec do podnájmu v rozpore so zmluvou,
    - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou;
    - pri zmene užívania predmetu nájmu zo strany prenajímateľa
  - b) písomnou výpoveďou nájomcu bez udania dôvodu

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia..
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne očíslovanými dodatkami k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú výhrady proti jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
4. Osoby konajúce za zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a dva (2) pre nájomcu
6. Prílohami tejto zmluvy sú:
  - List vlastníctva
  - Kópia katastrálnej mapy

V Lubiši      dňa      17.10.2022

V Lubiši      dňa      17.10.2022

.....  
Za prenajímateľa: Mária Matovčíková

.....  
Za nájomcu: Jozef Sklenčár  
starosta obce